ПРОТОКОЛ

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в**

**Правила землепользования и застройки администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области**

|  |  |
| --- | --- |
| п. Первомайский | 01 декабря 2016 года |

**1. Место и время проведения публичных слушаний:**

п. Первомайский, ул.Гагарина, 10, здание администрации муниципального образования Первомайский сельсовет

01 декабря 2016 года в 18-00 часов, время местное.

**2. Участники публичных слушаний:**

Количество присутствующих: 37 человек.

Председательствующий: Фельдман В.Б. – глава администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Депутаты муниципального образования Первомайский сельсовет 10 человека

Секретарь: Затлеува Г.С. – специалист администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области.

Долгих Александр Николаевич – начальник отдела архитектуры и строительства администрации Первомайского района Оренбургской области.

**3. Предмет слушаний:**

Рассмотрение проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области», разработанного специалистами ИП Похлебухин А.А. с.Плешаново

**4. Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление администрации муниципального образования Первомайский сельсовет от 01.11.2016 №186-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области»

**5. Порядок проведения публичных слушаний:**

1**.** Выступления:

Главы администрации муниципального образования Первомайский сельсовет Фельдман В.Б., по представленному для рассмотрения проекта «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний участники публичных слушаний были ознакомлены с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования Первомайский сельсовет Первомайского района Оренбургской области

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2. создания условий для планировки территорий поселения;

3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;

2) карту градостроительного зонирования;

3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;

2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;

3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;

4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;

5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;

6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний **не выразили**.

По результатам публичных слушаний Главе муниципального образования Первомайский сельсовет было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки сельского поселения и направлении его в Совет депутатов сельского поселения для утверждения.

Настоящий протокол подлежит обнародованию на информационных стендах в зданиях: администрации муниципального образования Первомайский сельсовет, муниципального учреждения здравоохранения «Первомайская центральная районная больница», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Теремок», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Солнышко», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Сказка», муниципального детского общеобразовательного учреждения «Детский сад «Золотой ключик», районного дома культуры «Нива».

Председатель

публичных слушаний В.Б. Фельдман

Секретарь публичных слушаний Г.С.Затлеува